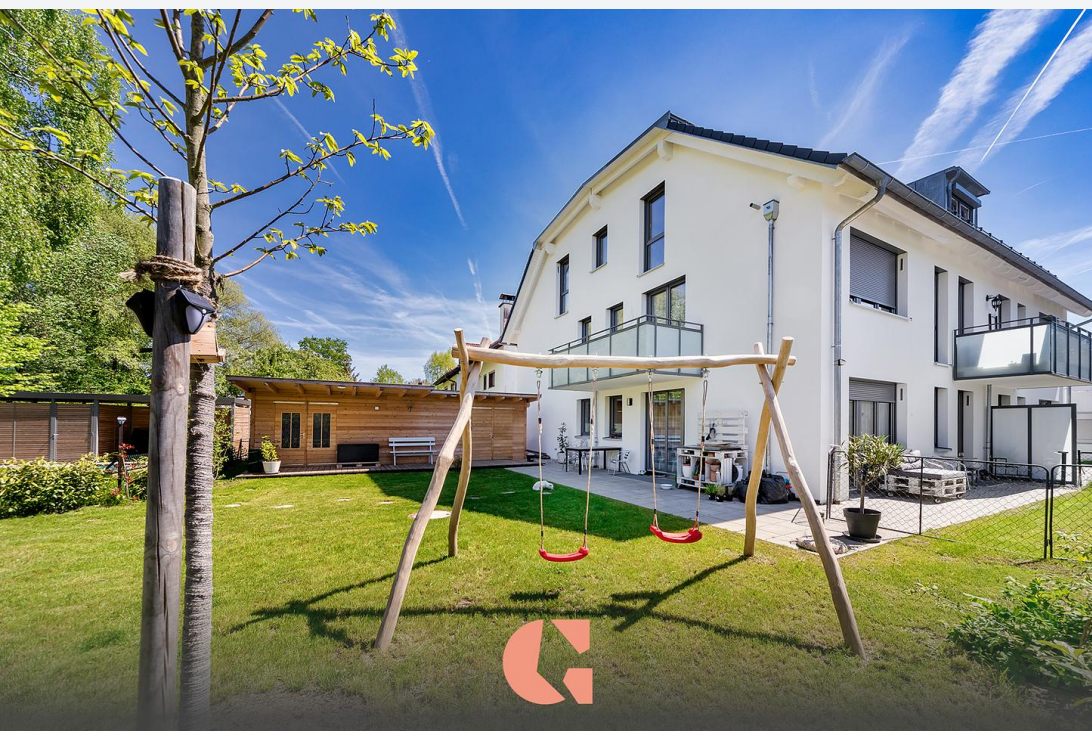


81249 München

Traumhafte Erdgeschosswohnung in München-Lochhausen mit ca. 400 m² Privatgarten & großer Terrasse



2.390 €

Kaltmiete

128 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Lucia Ivinac

Tel.: 00498966676890

lucia.ivinac@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128 m ²
Nutzfläche	176 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.390 €
Warmmiete	2.640 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	2.640 €

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Nord-Osten	✓
Nord-Westen	✓

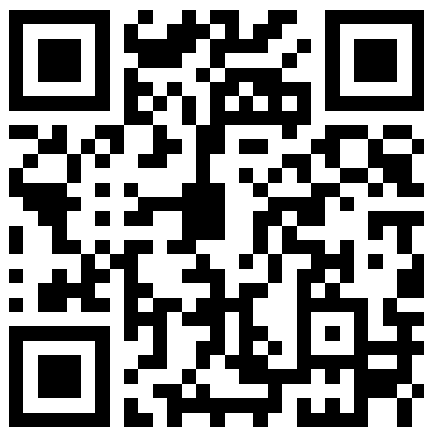
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.01.2031
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	32.00
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.03.2026

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kcvpkcsu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.