

**80801 München**

# Luxus Dachgeschoss Wohnung in Bestlage von Schwabing zu vermieten



**2.570 €**

Kaltmiete

**98 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**Immobilienforum**  
Schwabing

## Ihr Ansprechpartner

**Immobilienforum Schwabing**

Inh. Axel Dallmann

Annette Sigle-Hodge

Tel.: 004989235193126

a.hodge@immobilienforum-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	116 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.570 €
Kaltmiete	2.570 €
Warmmiete	3.011 €
Nebenkosten	441 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	441 €

## Zustand

Baujahr	1902
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

## Ausstattung

Erdwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1902
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
----------	------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kcv  
cglhv](http://www.immostar.de/expose/kcv_cglhv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.