

76597 Loffenau

Familienglück in historischem Gewand – mit Garten,
Werkstatt & ganz viel Charme



297.000 €
Kaufpreis

182,87 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 182,87 m ² |
| Nutzfläche | 103,19 m ² |
| Grundstücksfläche | 478 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Holz | ✓ |
| Satteldach | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 297.000 € |
| Kaufpreis / qm | 1.485 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1707 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 06.10.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1707 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 436.00 |
| Primär-Energieträger | HOLZ |
| Wertklasse | H |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/kcu_kscfk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.