

## 82110 Germering

Kompaktheit ist Trumpf: Ideal geschnittene 1,5-Zimmer-Wohnung im neuen Vorzeigequartier



**459.000 €**  
Kaufpreis

**45,31 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Erdwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2026
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Erdwärme

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/kcdapmh](http://www.immostar.de/expose/kcdapmh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.