

## 82335 Berg

Zeitlose Eleganz – Exklusive Familienvilla mit Spa, Pool & sonnigem Garten. Toplage!



**2.390.000 €**

Kaufpreis

**263 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Werner Rissel

Tel.: 00491637564117

werner.rissel@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 263 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 124 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 508 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 2                  |

### Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin                  | ✓       |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Kabel / Sat-TV         | ✓       |
| Sauna                  | ✓       |
| Swimmingpool           | ✓       |
| Wasch- / Trockenraum   | ✓       |

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | Nach |
|--------------|------|

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 2.390.000 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. MwSt. |

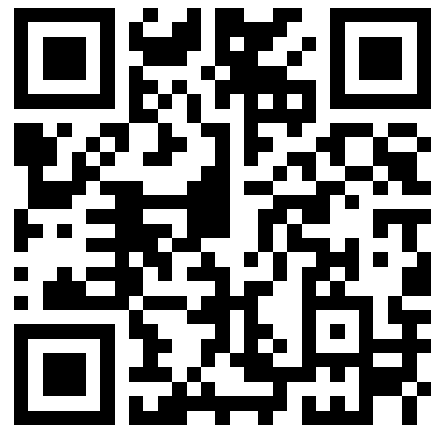
### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2005      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | neuwertig |

### Energieausweis

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Art                       | Verbrauch     |
| gültig bis                | 09.07.2031    |
| Baujahr (Haus)            | 2005          |
| Primär-Energieträger      | ERDGAS_LEICHT |
| Wertklasse                | B             |
| Gebäudeart                | Wohngebäude   |
| Energieverbrauchskennwert | 73.30         |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kcc-cperz](http://www.immostar.de/expose/kcc-cperz)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.