

## 83727 Schliersee

# Ihr Refugium über den Dächern von Schliersee - Attraktives Landhaus mit See- und Bergpanoramablick



**172 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**DALEXIS IMMOBILIEN**  
Michael Kneissl  
Tel.: 00491717333993  
m.kneissl@dalexis-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.403 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	1,79% inklusive
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

### Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.11.2027
Baujahr (Haus)	1980
Energieverbrauchskennwert	164.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kbw\\_knrxe](http://www.immostar.de/expose/kbw_knrxe)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.