

# HEGERICH: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit optimaler Raumaufteilung

**650 €**

Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**HEGERICH**  
 IMMOBILIEN 
**Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

**Preise & Kosten**

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	100 €
provisionspflichtig	×
Kautionsstext	1.950 €

**Zustand**

Baujahr	1990
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

**Ausstattung**

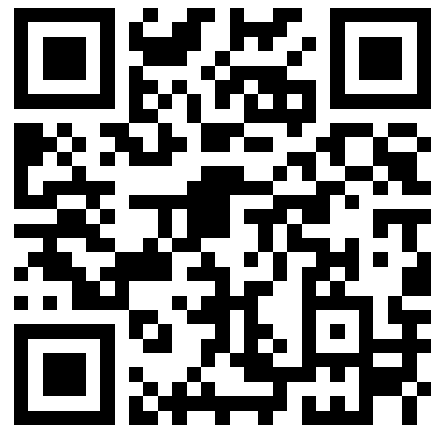
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.05.2026
gültig bis	01.05.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	196.8

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab ab sofort!

**Online-Exposé**
[www.immostar.de/expose/kbh\\_znrxv](http://www.immostar.de/expose/kbh_znrxv)
**immostar.de**  
 ...suchen, finden, einziehen.