

# 75181 Pforzheim / Eutingen an der Enz

Charmantes, sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus als Kapitalanlage in Pforzheim-Eutingen mit Traumgarten



**465.000 €**  
Kaufpreis

**236,27 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen  
Tel.: 00497231980900  
info@schuererrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	236,27 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	264 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
Kaufpreis / qm	1.968,09 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Baujahr	1911
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

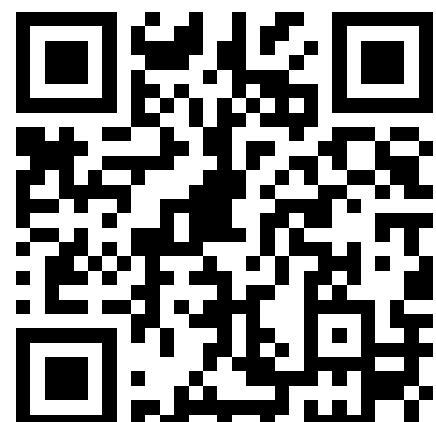
### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.06.2029
Baujahr (Haus)	1911
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	85.10

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kaytqgwr](http://www.immostar.de/expose/kaytqgwr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.