

Kauf auf NB-Basis(befristet) z. Bodenwert/später  
Neuprojektierung / EFH mit großer Lagerfläche b. F ...

**175.000 €**

Kaufpreis

**114 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



Immobilien &amp; Vermögensplanung

**Ihr Ansprechpartner****giv GmbH**

Tel.: 00498933995234

anfragen@anfragen-

investoren.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	390 m <sup>2</sup>
Bürofläche	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	772 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	2

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	175.000 €
Aussen-Courtage	Die

**Zustand**

Baujahr	1950
bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

**Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	02.08.2032
Baujahr (Haus)	1950
Endenergiebedarf	226.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**

[www.immostar.de/expose/kaxmfcvn](http://www.immostar.de/expose/kaxmfcvn)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.