

## 83666 Waakirchen

# Neubau: Besonders großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit umlaufendem Balkon und Loggia



**1.140.000 €**  
Kaufpreis

**139,48 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Miriam Hirschler  
Tel.: +49 89 15 94 55-57  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139,48 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	163,52 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q4 2025
--------------	---------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.140.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.09.2033
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	14,8
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/kapnvtys](http://www.immostar.de/expose/kapnvtys)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.