

81243 München

Ästhetisch sanierte 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Parknähe



2.300 €
Kaltmiete

94 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Nina Dreher
Tel.: +49 89 15 94 55-26
anfragen.gr@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche | 94 m ² |
| Nutzfläche | 111 m ² |
| Zimmer | 2,5 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gas | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |
| unterkellert | ja |

Allgemeine Infos

| | |
|-------------------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
| min_mietdauer.min_dauer | MONAT |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------|
| Kaltmiete | 2.300 € |
| Nebenkosten | 390 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kautionszeit | 3 Monats- |

Zustand

| | |
|-----------------------|--------------|
| Baujahr | 1970 |
| letzte Modernisierung | 2021 |
| Zustand | vollsanziert |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 09.02.2031 |
| Baujahr (Haus) | 1970 |
| Energieverbrauchskennwert | 80,2 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hzv_aumth

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.