

76744 Würth

KAPITALANLAGE! Große TRAUMwohnung über 2 Etagen + 2 weitere WE in bester Wohnlage! **RENDITE!**

850.000 €

Kaufpreis

320 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	320 m ²
Grundstücksfläche	450 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Ab-Datum	15.05.2023
vermietet	✓
Gruppennummer	0

Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	Die
Mieteinnahmen ist	37.200 €

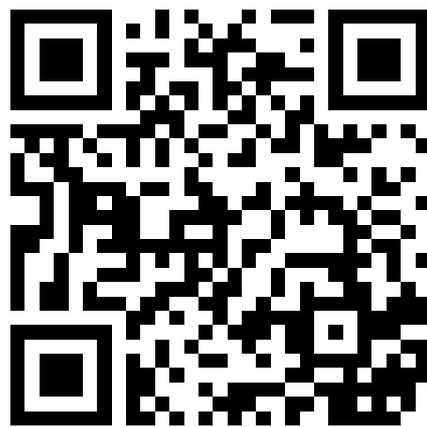
Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2000
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.08.2022
gültig bis	08.08.2025
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	154.2
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hzklctb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.