

80933 München

modernisierte, gut geschnittene 5-Zimmer-Wohnung mit Westloggia in einer gepflegten Wohnanlage



695.000 €
Kaufpreis

99,77 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIENSERVICE GmbH

Florian Bauer
Tel.: 00498003253947
fb@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,77 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Hausgeld	608,47 €
Aussen-Courtage	2,38% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	2,38% inkl. 19%

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.11.2028
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchskennwert	158.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hzb/ruern

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.