

82131 Gauting

ZFH mit Potenzial für Sanierung o. Neubau * Großes Grundstück



1.490.000 €

Kaufpreis

214,74 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Immobilien & Vermögensplanung

Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Monika Kischel

Tel.: 00491738904529

kischel@giv-gmbh.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	214,74 m²
Nutzfläche	141 m²
Grundstücksfläche	757 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Osten	✓
Norden	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.490.000 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1977
bebaubar_nach.bebauba	Bauungsplan
erschliessung.erschl_att	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.03.2035
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	186.49
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hyyxsllt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.