

74074 Heilbronn

Wohlfühloase im beliebten HN-Osten – ideale 4-Zi.-EG ETW mit überdachter Terrasse



THOMAS SINN
& KOLLEGEN

438.000 €

Kaufpreis

101,23 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Thomas Sinn

Tel.: 004971312669910

thomas.sinn@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101,23 m ²
Grundstücksfläche	37,71 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab Oktober 2026
--------------	-----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	438.000 €
Hausgeld	407 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.09.2029
Baujahr (Haus)	2003
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	78.60
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hxs/pmfen

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.