

81479 München

Schmuckstück in grüner Lage: 2-Zimmer-Wohnung mit hohem Design-Anspruch und West-Balkon



2.700 €
Kaltmiete

107 m²
Wohnfläche

2
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH
Sandra Lipowy
Tel.: +49 89 15 94 55-56
anfragen.gw@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²
Nutzfläche	115 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.700 €
Nebenkosten	428 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions-text	3 Monats-

Zustand

Baujahr	2015
letzte Modernisierung	2025
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.07.2027
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	44 kWh/a
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hxqechpq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.