

**81925 München**

# Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung im schönen Bogenhausen/Oberföhring



**799.900 €**  
Kaufpreis

**104 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Flemmer Immobilien**  
Christina Schubert  
Tel.: 08801/914852  
c.schubert@flemmer-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	799.900 €
Hausgeld	660 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % vom

## Zustand

Baujahr	1982
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.04.2018
gültig bis	11.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1982
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/hxpvektx](http://www.immostar.de/expose/hxpvektx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.