

80469 München

Design trifft Komfort – 2-Zimmer-Loftwohnung am grünen Isarufer



1.195.000 €
Kaufpreis

82,62 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien
Felix Flemmer
Tel.: 08801/914852
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,62 m ²
Nutzfläche	86,8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.195.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	321 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2026
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	07.07.2025
gültig bis	07.07.2035
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hxkfhezq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.