

80995 München

302/ Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Terrasse im Erdgeschoss



504.000 €

Kaufpreis

41,68 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

GERSCHLÄUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41,68 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,78 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrad	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	504.000 €
provisionspflichtig	×

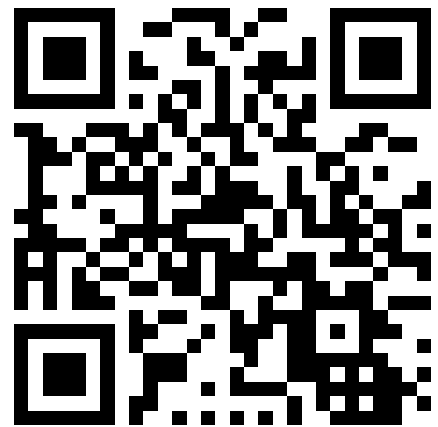
Zustand

Baujahr	2027
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	2027
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	67.8

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hxa-dqdu

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.