

60599 Frankfurt am Main

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Aufzug – ideal für Eigennutzer!



369.000 €

Kaufpreis

104 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Susanne Horn

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Kellerfläche	1 m ²
Stellplätze	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
Nebenkosten	570 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	570 €
Aussen-Courtage	3,57% inklusive

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93.90

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hwr_raglx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.