

## 82467 Garmisch-Partenkirchen

# Traumgrundstück mit Bestandsgebäude in Partenkirchen



**3.700.000 €**

Kaufpreis

**2335 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**  
Wolfgang Kuchenbauer  
Tel.: 00491702049297  
wolfgang.kuchenbauer@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 2.335 m<sup>2</sup>

### Zustand

bebaubar\_nach.bebaubar Bebauungsplan  
erschliessung.erschl\_attvoll erschlossen  
Verkaufstatus offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis 3.700.000 €  
Aussen-Courtage 3,57% inkl.

### Ausstattung

unterkellert zum Teil

### Energieausweis

Art Bedarf  
gültig bis 21.07.2035  
Primär-Energieträger OEL  
Wertklasse H  
Baujahr (Haus) 1936  
Gebäudeart Wohngebäude  
Endenergiebedarf 321.03

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hwfkebfc](http://www.immostar.de/expose/hwfkebfc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.