

81925 München

Familiengerechte 4-Zimmer-Wohnung mit charmanter Süd-West-Terrasse



895.000 €

Kaufpreis

137 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Kristina Hofmann

Tel.: +49 89 15 94 55-54

[anfragen.sw@riedel-](mailto:anfragen.sw@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.sw@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137 m ²
Nutzfläche	166 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	1.172 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1969
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.10.2027
Baujahr (Haus)	1969
Endenergiebedarf	138,6
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hwb/kitlr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.