

81245 München

Neubau: Großzügige 4-Zimmer-Gartenwohnung mit Hobbyraum und privatem Haus-im-Haus-Gefühl



2.290.000 €

Kaufpreis

162,3 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Dagmar Scheffer

Tel.: +49 89 15 94 55-18

[anfragen.bo@riedel-](mailto:anfragen.bo@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.bo@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162,3 m ²
Nutzfläche	199,93 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.290.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.01.2033
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	18
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Strom

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q1 2026
--------------	---------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hvhbqaeb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.