

90592 Schwarzenbruck / Unterlindenburg

Solides Einfamilienhaus mit PV-Anlage und Wärmepumpe
aus 2025 / Kauf mit unbefristetem Nießbrauch



430.000 €
Kaufpreis

152,35 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234
anfragen@anfragen-
investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152,35 m ²
Nutzfläche	125,22 m ²
Grundstücksfläche	594 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.05.2035
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchskennwert	119.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hur-zuswp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.