

80638 München

Stillvoll und bezugsbereit: 6-Zimmer-Stadthaus in Gern mit Südgarten und Traumblick



2.470.000 €

Kaufpreis

157 m²

Wohnfläche

6

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Luisa Huber

Tel.: +49 89 15 94 55-80

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	157 m ²
Nutzfläche	230 m ²
Grundstücksfläche	265 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.470.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2025
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.05.2035
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	133,3
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/humrsdlp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.