

80333 München

Helle Wohnung im Herzen der Maxvorstadt



435.000 €

Kaufpreis

42,1 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Andreas Kucera

Tel.: 00498928807960

andreas.kucera@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42,1 m ²
Nutzfläche	42,1 m ²
Gesamtfläche	42,1 m ²
Bruttogrundfläche (BGF)	42
Zimmer	2
Schlafzimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
Hausgeld	270 €
Aussen-Courtage	*3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.09.2029
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	BLOCK
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	78.90

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hufgbhwz

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.