

76534 Baden-Baden / Lichtental

Solide Kapitalanlage mit Perspektive: Gepflegte, großzügig gestaltete Wohnung in guter Wohnlage



255.000 €
Kaufpreis

81,74 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,74 m ²
Grundstücksfläche	1.001 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
Kaufpreis / qm	3.119,65 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	9.720 €

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.01.2028
Baujahr (Haus)	1975
Energieverbrauchskennwert	166.00
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/htt wgztd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.