

81479 München

# Ready to live! Voll möbliertes Penthouse mit XXL-Dachterrasse im grünen Solln



**3.200 €**

Kaltmiete

**91,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**FI** FLEMMER  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Flemmer Immobilien**

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	47,02 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	3.200 €
Nebenkosten	450 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	3

### Zustand

Baujahr	1989
letzte Modernisierung	2017
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstell datum	23.01.2018
gültig bis	22.01.2028
mit Warmwasser	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Nichtraucher	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/htpt\\_idwv](http://www.immostar.de/expose/htpt_idwv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.