

**85560 Ebersberg**

Modernes Reiheneckhaus in TOP-Lage von Ebersberg. Ihr neues Zuhause: Modern - stilvoll - gehoben

**1.070.000 €**

Kaufpreis

**148 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5,5**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Selbstständige  
Immobilienmaklerin, c/o  
RE/MAX Prime**  
Waltraud Grabl  
Tel.: 00491714315800

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	272 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.070.000 €
Aussen-Courtage	2,75 % inkl. 19 %

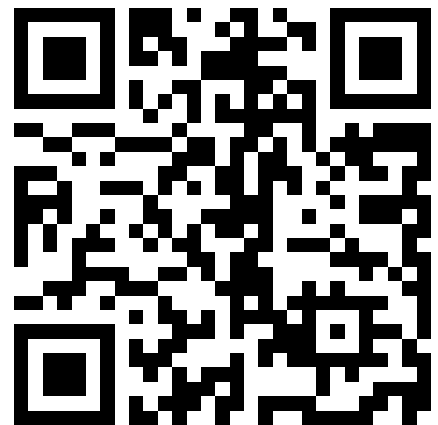
### Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.09.2032
Baujahr (Haus)	2001
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	87.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/htm/qazgs](http://www.immostar.de/expose/htm/qazgs)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.

ALTRAUD GRABL

