

**80996 München**

# 309/ Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon nach Südwesten im 2. OG



**879.000 €**

Kaufpreis

**71,37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

## Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,56 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaufpreis	879.000 €
provisionspflichtig	×
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstell datum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	2027
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	67,8

## Allgemeine Infos

verfügbar ab

31.12.2027

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hel  
fclh](http://www.immostar.de/expose/hel/fclh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.