

## 86899 Landsberg am Lech

# Luxuriöses Stadthaus mit Einfamilienhaus-Charakter | Erstbezug | Zur Miete



**3.490 €**  
Kaltmiete

**229,82 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

**DOMIZILACHT**  
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

**Ihr Ansprechpartner**

**DOMIZIL ACHT GmbH & Co. KG**  
Christian Becker  
Tel.: 004981912209850  
info@domizilacht.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	229,82 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	306,51 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	321 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

### Preise & Kosten

Kaltmiete	3.490 €
Warmmiete	3.680 €
Nebenkosten	190 €
Betriebskosten netto	190 €
Gesamtbelastung brutto	3.680 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.07.2033
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	5.70
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+

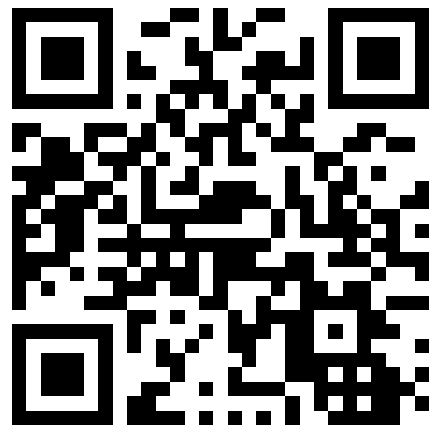
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Satteldach	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab Ab sofort

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/htafqmnz](http://www.immostar.de/expose/htafqmnz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.