

80634 München

Langfristig vermietete Kita in Neuhausen mit guter Rendite



6.200.000 €
Kaufpreis

863 m²
Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Axel Weber
Tel.: +49 89 15 94 55-74
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	863 m ²
Terrassen	1
Stellplätze	2
vermietbare Fläche	1,04 Tausend

Zustand

Baujahr	2011
letzte Modernisierung	2016

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.06.2035
Baujahr (Haus)	2011
Primär-Energieträger	Fernwärme
Stromwert	29.9
Wärmewert	70.6
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	6.200.000 €
Kaufpreis / qm	5.950,1 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
X-fache	28.13
Nettorendite ist	3,56 %

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Fernwärme	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hszmtylf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.