

90451 Nürnberg

Charmantes ZFH auf traumhaftem Grundstück *
Kauf auf Nießbrauchbasis * Kein Sofortbezug !



400.000 €
Kaufpreis

160 m²
Wohnfläche

10
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234
anfragen@anfragen-
investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	625 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	400.000 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1967
erschliessung.erschLattvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hsecthqc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.