

**74394 Hessigheim**

# Vermietete Maisonettewohnung in Neckarnähe – Kapitalanlage mit Hauscharakter



**308.000 €**  
Kaufpreis

**91,97 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürerrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,97 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	308.000 €
Mietpreis / qm	13,05 €
Kaufpreis / qm	3.348,92 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	14.400 €

### Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.03.2036
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1990
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	104.50

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hsd\\_zheze](http://www.immostar.de/expose/hsd_zheze)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.