

75031 Eppingen

Attraktive Wohnung auf zwei Etagen in Eppingen - ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger



299.000 €

Kaufpreis

117 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Heilbronn Wohnen

Tel.: 00497131209020

info@schuererrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m ²
Grundstücksfläche	465 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	150 €
Kaufpreis / qm	2.555,56 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Dachboden	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Allgemeine Infos	
verfügbar ab	sofort

Art	Bedarf
gültig bis	13.10.2033
Baujahr (Haus)	1956
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	246.50
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hrpated

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.