

**90429 Nürnberg**

# HEGERICH: Stabile Wertanlage mit Perspektive – Charmante Wohnung mit lebenslangen Wohnrecht



**115.000 €**

Kaufpreis

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcel Weber

Tel.: +49 911 131 605 0

[mw@hegerich-immobilien.de](mailto:mw@hegerich-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	200 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57

### Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2025
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	20.11.2019
gültig bis	19.11.2029
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	107.8

### Allgemeine Infos

verfügbar ab

Wohnrecht auf

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hqtzbyhu](http://www.immostar.de/expose/hqtzbyhu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.