

**85386 Eching**

Erstbezug nach Renovierung: 2,5-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Süd/Ost-Balkon und 2 Stellplätzen



**1.280 €**

Kaltmiete

**65,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**

Selina Becker

Tel.: 0173 3098506

becker@rpp-immo.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.280 €
Warmmiete	1.590 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

#### Zustand

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teilsaniert

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstell datum	30.01.2018
gültig bis	29.01.2028
mit Warmwasser	✓

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hqt  
svqqx](http://www.immostar.de/expose/hqt_svqqx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.