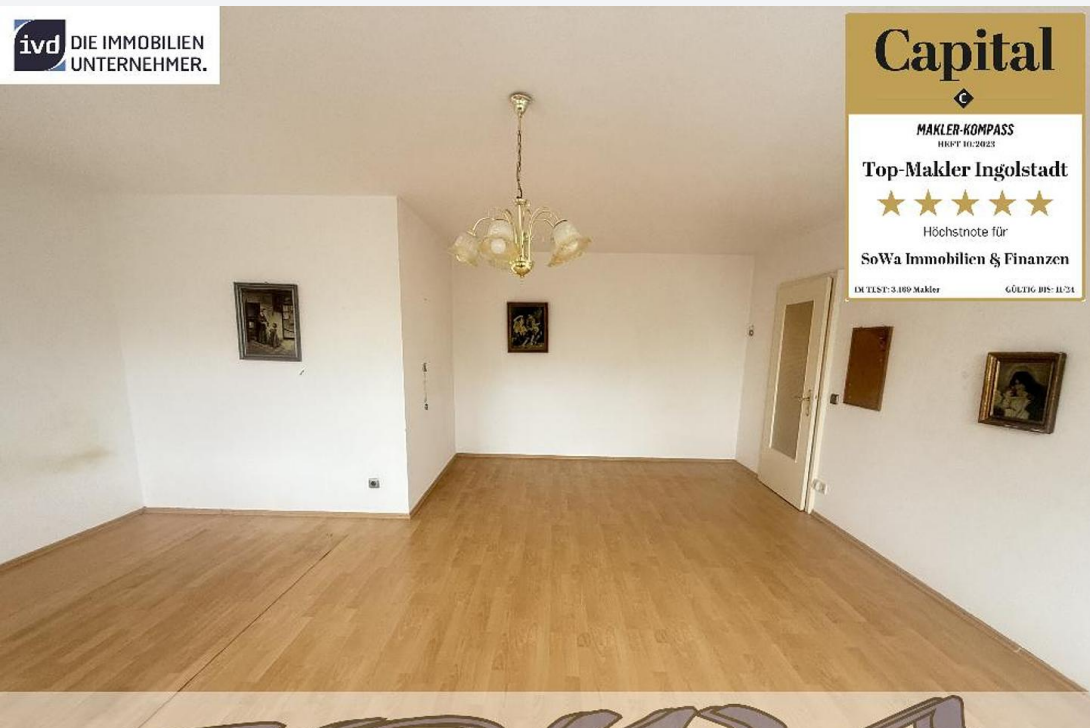


## 86633 Neuburg

Gut geschnittene 1 Zimmer Wohnung mit Balkon in einer gepflegten Wohnanlage in Neuburg - Ein Objekt ...



**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HAUPTSTADT

Top-Makler Ingolstadt



Höchstnote für

SoWa Immobilien & Finanzen

DEUTSCH: 3.189 Makler

GÜLTIG BIS: 11/21

**135.000 €**

Kaufpreis

**43,03 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

#### SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43,03 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Rolladen	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	135.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

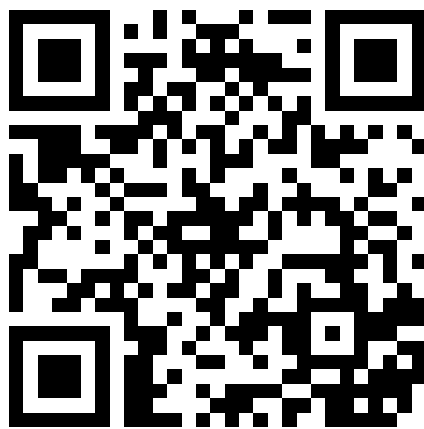
### Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.07.2018
gültig bis	07.02.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Wärmewert	126.1
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hqk\\_hvgxu](http://www.immostar.de/expose/hqk_hvgxu)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.