

81245 München

Gartentraum in Obermenzing: 3-Zimmer-Wohnung inkl. Hobbyraum mitten im Grünen



969.900 €
Kaufpreis

81,31 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien
Felix Flemmer
Tel.: 08801/914852
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,31 m ²
Nutzfläche	102,8 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	969.900 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.12.2024
gültig bis	02.12.2034
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hqg-cgutm

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.