

**86938 Schondorf**

# Büroeinheit im Zentrum



**1.000 €**  
Kaltmiete

**103 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

**VR-Immo**  
Das Immobilien

## Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-  
Ammersee eG**  
Sarah Folkendt  
Tel.: 00498191291280  
sarah.folkendt@vr-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	103 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	103 m <sup>2</sup>
Bürofläche	103 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	1.200 €

### Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓
Elektro	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.05.2030
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchskennwert	87.00
Primär-Energieträger	OEL
Stromwert	12.40
Wärmewert	87.00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
gewerbliche Nutzung möglich	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hqe/rwqvm](http://www.immostar.de/expose/hqe/rwqvm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.