

83700 Rottach-Egern

Edles Flair und Wallberg-Blick: 2022 luxuriös gestaltete 2-Zimmer Design-Wohnung mit Südbalkon



800.000 €

Kaufpreis

69 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Luisa Huber

Tel.: +49 89 15 94 55-80

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m ²
Nutzfläche	73 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	800.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	330 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2018
letzte Modernisierung	2022
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Erdwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.03.2027
Baujahr (Haus)	2018
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	14.7
Primär-Energieträger	Erdwärme

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hphzuaqe

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.