

## 68753 Waghäusel / Kirrlach

Schöne, helle, klimatisierte Büros, 40 qm, mit Konferenzraum, Küchenbenutzung, Toiletten, Stellplatz ...



**550 €**

Kaltmiete

**4436 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Filiale Bruchsal Kleingewerbe

Tel.: 004972513060600

gewerbe-info@schuerrerr-

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	40 m <sup>2</sup>
Bürofläche	40 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	4.436 m <sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	1967
Wärmewert	120.40
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	8.20

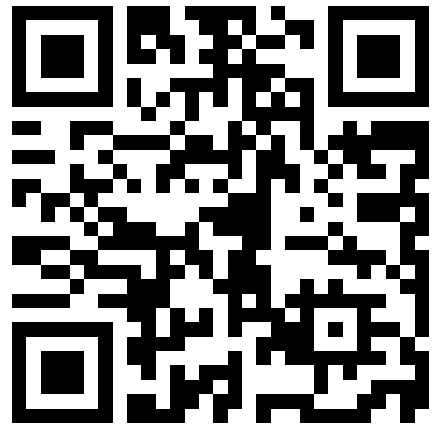
### Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	180 €
Betriebskosten netto	180 €
Mietpreis / qm	13,75 €
Aussen-Courtage	2,38
Kautionszahl	Zwei

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
----------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hpekmahv](http://www.immostar.de/expose/hpekmahv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.