

## 76185 Karlsruhe

# Dreifamilienhaus mit Wärmedämmung in gefragter Lage von Grünwinkel



**790.000 €**  
Kaufpreis

**218,04 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürerrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**  
Filiale Karlsruhe Wohnen  
Tel.: 00497214766090  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	218,04 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	320 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	790.000 €
Kaufpreis / qm	3.623,19 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.
Mieteinnahmen ist	11.160 €

### Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2033
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	205.44
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hnmqmdvn](http://www.immostar.de/expose/hnmqmdvn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.