

**90427 Nürnberg**

# HEGERICH: Wohnen im Grünen – moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Boxdorf



**719.000 €**  
Kaufpreis

**106,35 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Matthias Freier  
Tel.: +49 911 131 605 17  
mf@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	30.01.2024
gültig bis	30.01.2034
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Holzpellets

### Preise & Kosten

Kaufpreis	719.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/hnkuxfuw](http://www.immostar.de/expose/hnkuxfuw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.