

86919 Utting am Ammersee

Energieeffizientes, einladendes Architektenhaus mit Einliegerwohnung in naturnaher Traumlage



1.590.000 €

Kaufpreis

172 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Nina Dreher

Tel.: +49 89 15 94 55-26

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172 m²
Nutzfläche	207 m²
Grundstücksfläche	496 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Sauna	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.590.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

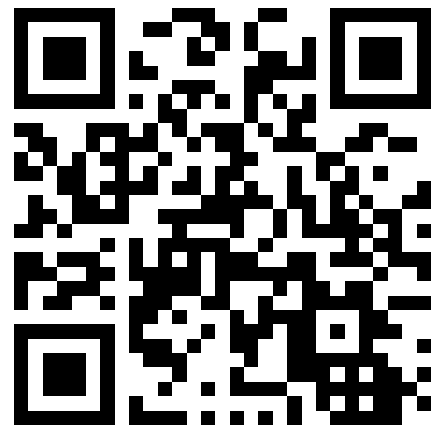
Zustand

Baujahr	2010
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.05.2035
Baujahr (Haus)	2010
Endenergiebedarf	59,2
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hnk_ewwba

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.