

86633 86633

Haus mit Keller und Garage - Zentrumsnahe und ruhige Lage in Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobili ...



**632.000 €**  
Kaufpreis

**143 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	267 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	632.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.04.2026
gültig bis	04.05.2026
Energieverbrauchskennwert	143.5
Baujahr (Haus)	2001
Wärmewert	143.5
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/hnevbkks](http://www.immostar.de/expose/hnevbkks)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.