

**80539 München**

# Kaulbachstraße: Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia und drei Stellplätzen in Bestlage



**3.365.000 €**

Kaufpreis

**150 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Kristina Hofmann

Tel.: +49 89 15 94 55-54

anfragen.sw@riedel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Wohnfläche          | 150 m² |
| Nutzfläche          | 157 m² |
| Zimmer              | 3      |
| Schlafzimmer        | 2      |
| Badezimmer          | 2      |
| Balkone / Terrassen | 1      |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Fernwärme              | ✓       |
| Personen-Fahrrstuhl    | ✓       |
| Einbauküche            | ✓       |
| Tief-Garage            | ✓       |
| unterkellert           | ja      |

## Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

## Preise & Kosten

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Kaufpreis            | 3.365.000 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓             |
| Hausgeld             | 514 €         |
| provisionspflichtig  | ✓             |
| Aussen-Courtage      | 2,975 % inkl. |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2013      |
| Zustand | neuwertig |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 04.02.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 2013        |
| Wertklasse                | B           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 62.5        |
| Primär-Energieträger      | Fernwärme   |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/hlnp\\_tlpf](http://www.immostar.de/expose/hlnp_tlpf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.