

81675 München

Esprit und Eleganz: Französisch inspirierte Luxus-Villa aus dem Jahr 2023 mit Schwimmbhalle und Spa



13.500.000 €
Kaufpreis

318 m²
Wohnfläche

5
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Dr. Philip Ebeling
Tel.: +49 89 15 94 55-46
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	318 m ²
Nutzfläche	415 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	13.500.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hlgbfywq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.