

85748 Garching

Ruhige, vermietete 2-Zi.-Whg. in Garching bei München



299.000 €

Kaufpreis

42 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,5 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Kaltmiete	902 €
Warmmiete	1.052 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	74 €

Zustand

Baujahr	1976
letzte Modernisierung	2011
Zustand	teil- /

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.06.2018
gültig bis	18.06.2018
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	71.8

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sehr gut
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hlfmzzlk

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.