

82194 Gröbenzell

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, PV und Solarthermie in Bestlage



2.150.000 €

Kaufpreis

233 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Kai Rosemeier

Tel.: +49 89 15 94 55-102

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	233 m ²
Nutzfläche	377 m ²
Grundstücksfläche	1.023 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.150.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1985
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.11.2035
Baujahr (Haus)	1985
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94.1
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/hldpmtaf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.